

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

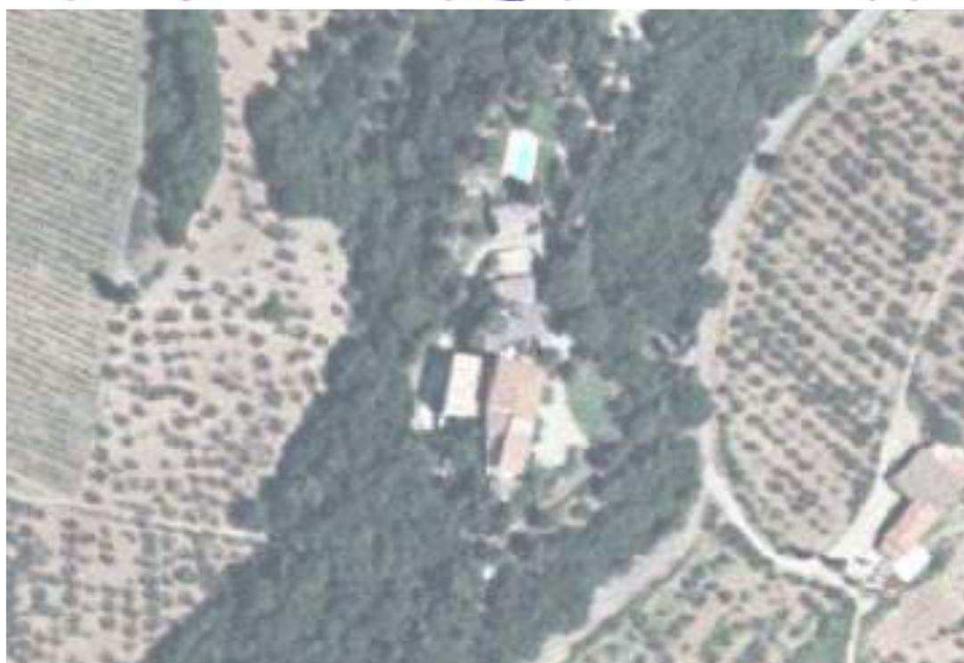
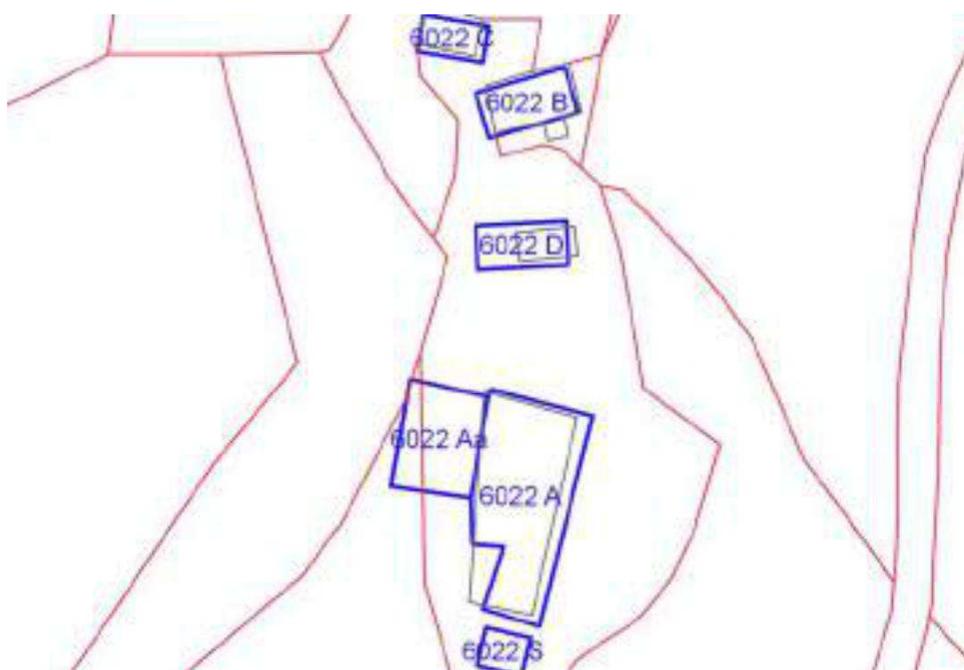
SCHEMA N. 6022

Toponimo ed indirizzo Castelvecchio di sotto Via Certaldese

Schede 1985: n. 06/76-77-78-79

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 50/92;50/91;50/89;50/88;50/144



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
Aa	cantine	N
B	chiesa	RV
C	fienile	V
D	annesso agricolo	SV
S	veranda	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali
Aa	Annesso agricolo
B	Inutilizzato ; Altro
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo
D	Rimessa-garage
S	Altro

Note A: Sede azienda agricola ; Aa: Cantine di nuova costruzione ; B: San Lorenzo a Castelvecchio ; S: Veranda di recente costruzione ad uso residenziale

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni
Aa	--
B	Assenti
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Cambiamento destinazione
S	--

Note

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
Aa		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	

S		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono	
Aa	Buono	
	Buono	
	Buono	
	Buono	
S	Buono	
<b>VALORE</b>		
	Rilevante	
Aa	Nulla	
	Rilevante	
	Medio	
	Scarso	
S	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Roccolo; giardino terrazza
	Terrazza	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere

Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	presente	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--



